

Kurzbaubeschrieb

Wohnbereiche/Zimmer

- Hochwertiger Eichenparkett in Landhausdielenoptik, gebürstet und geölt
 - Wände mit feinem Weissputz
 - Holz-Metall-Fenster mit Dreifach-Isolierverglasung
 - Grosszügige Fensterflächen für helle Wohnräume
 - Motorisierte Verbundraffstoren bei sämtlichen Fenstern
 - Einbauspot im Entrée und in der Küche
 - Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung
 - Individuelle Einzelraumregulierung der Bodenheizung
 - Gegensprechanlage mit Türöffner
 - Einbauschränk, Garderobe und Reduit in 3.5- und 4.5-Zimmer-Wohnungen
 - Garderobe in 2.5-Zimmer-Wohnungen
-

Küchen

- Moderne Kunstharzfronten mit Feinstruktur
 - Granitabdeckung (Nero Afrika/Impala oder gleichwertig)
 - Rückwand aus lackiertem Sicherheitsglas
 - LED-Arbeitsflächenbeleuchtung
 - Siemens-Induktionskochfeld
 - Siemens-Backofen mit Automatikprogrammen
 - Siemens-Kompakt-Dampfbackofen
 - Siemens-Geschirrspüler
 - Siemens-Kühlschrank
 - Siemens-Umluft-Dunstabzug
 - Franke-Spüle mit Designarmatur
 - Abfalltrennsystem
-

Nasszellen

- Feinsteinzeugplatten an Böden und Wänden
 - Hochwertige Waschtischmöbel mit Keramikwaschtisch
 - LED-Spiegelschrank mit Steckdose
 - Moderne Armaturen
 - Badewanne/WC und Dusche/WC in 3.5- und 4.5-Zimmer-Wohnungen
 - Badewanne/WC oder Dusche/WC in 2.5-Zimmer-Wohnungen
 - Duschtrennwand aus Glas
 - Handtuchhalter und Badaccessoires in Chrom/Edelstahl
-

Waschen und Trocknen

- Eigener Waschturm im Reduit oder der Nasszelle in 3.5- und 4.5-Zimmer-Wohnungen
 - Bosch-Waschmaschine
 - Bosch-Tumbler
-

Balkone und Sitzplätze

- 3.5- und 4.5-Zimmer-Wohnungen verfügen über 2 Balkone oder einen Balkon und einen Sitzplatz mit grossem Privatgarten
- 2.5-Zimmer-Wohnungen verfügen über 1 Balkon
- Feinsteinzeugplatten als Bodenbelag
- Elektrische Markisen
- LED-Aussenbeleuchtung
- Aussensteckdose
- Teilweise attraktiver Weitblick über das Wynental

Kurzbaubeschrieb

Umgebung

- Grosszügige Grünflächen
- Verkehrsfreie Begegnungszonen
- Naturnah gestalteter Bachlauf
- Spiel- und Aufenthaltsbereiche
- Harmonische Umgebungsgestaltung mit Bäumen und Sträuchern

Eingangsbereiche und Treppenhäuserg

- Rollstuhlgängige Personenlifte
- Helle Eingangsbereiche
- Hochwertige Materialisierung der Allgemeinflächen
- Elektronische Türsprechanlage
- Direkter Zugang zur Tiefgarage

Keller

- Abschliessbares Kellerabteil zu jeder Wohnung
- Zusätzliche Büro- und Hobbyräume zur Miete verfügbar

Heizung, Lüftung und Energie

- Minergie-zertifizierte Bauweise
- Erdsonden-Wärmepumpe je Gebäude
- Bodenheizung in allen Wohnräumen
- Freecooling für angenehme Temperaturen im Sommer
- Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Photovoltaikanlage
- Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV)
- Vorbereitung für Elektromobilität

Parkierung

- Einstellhalle mit Autoabstellplätzen
- Einzel- und Doppelparkplätze für die Mieter
- Besucherparkplätze
- Vorinstallation für E-Ladestationen mit Lastmanagement
- Veloabstellplätze
- Kinderwagenräume bei den Hauseingängen